



Vouziers, le 21/10/2024

Monsieur Yann DUGARD  
Maire

à

**COTREF SARL**  
**17 rue Guiglionda de Sainte Agathe**  
**06300 NICE**

**Nos réf :** YD/FC/LPR  
**Affaire suivie par :** Marchés publics  
**Tél :** 03 24 30 76 38  
**Email :** [l.roke@argonne-ardennaise.fr](mailto:l.roke@argonne-ardennaise.fr)

## BORDEREAU D'ENVOI

Nbre de pièces	Nature des pièces	Observations
1	Courrier de réponse à votre courrier du 27/09/24 sollicitant le RAO du marché de travaux de la Place Carnot	
1	Rapport d'analyse des offres du marché de travaux de la Place Carnot dans sa version occultée des informations relevant du secret des affaires des candidats à la consultation	

Pour le Maire,

Par délégation, la DGA  
Karine ODIENNE

Mairie de Vouziers  
Place Carnot  
08 400 VOUZIERS  
03 24 30 76 30





A Vouziers, le 21 octobre 2024,

Yann DUGARD  
Maire de Vouziers,

A

COTREF SARL  
17 rue Guiglionda de Sainte Agathe  
06300 NICE

Affaire suivie par : Léa POTTIER ROGE – Chargée de la Commande Publique

Nos réf. : YD/FC/LPR

Tel. Secrétariat : 03.24.30.76.30

[marchespublics@argonne-ardennaise.fr](mailto:marchespublics@argonne-ardennaise.fr)

Objet : Réponse à votre demande du 27/09/2024 - transmission du rapport d'analyse des offres du marché de travaux de requalification des espaces publics du centre-ville et d'aménagement de la Place Carnot - Lot n°1 « Voiries / Réseaux divers »

Transmission électronique parallèle à [cotref@cotref.fr](mailto:cotref@cotref.fr)

Monsieur,

J'accuse bonne réception de votre courrier du 27/09/2024, reçu en mairie de Vouziers le 04/10/2024, dans lequel vous sollicitez la transmission du Rapport d'Analyse des Offres (RAO) du marché de travaux de requalification des espaces publics du centre-ville et aménagement de la Place Carnot – Lot n° 1 « Voiries / Réseaux divers ».

J'ai donc l'honneur de vous adresser le document sollicité, en annexe au présent courrier.

En revanche, vous remarquerez que le document vous est transmis, dans sa version occultée.

En effet, lorsque les informations sont couvertes par le secret des affaires ; notamment les mentions relatives aux moyens techniques des entreprises candidates, protégées par les dispositions de l'article L311-6 du code des relations entre le public et l'administration lequel couvre le secret des procédés, le secret des informations économiques et financières, et le secret des stratégies commerciales ; elles doivent être occultées.

À ce titre, **sont notamment exclus de la communication les éléments suivants :**

- les mentions relatives aux moyens techniques et humains, à la certification de système qualité, aux certifications tierces parties ainsi qu'aux certificats de qualification concernant la prestation demandée ;
- les mentions relatives aux détails techniques et financiers des offres de toutes les entreprises contenues dans les documents préparatoires à la passation du marché (procès-verbaux, rapports d'analyse des offres) ;
- l'offre de prix détaillée contenue dans le bordereau des prix unitaires, la décomposition du prix global et forfaitaire et le détail quantitatif estimatif, ne sont pas non plus communicables.

Certain de votre compréhension, je vous prie, Monsieur, d'agréer l'expression de ma considération respectueuse.

Mairie de Vouziers  
Place Carnot  
08 400 VOUZIER  
03 24 30 76 30

Le Maire,  
Yann DUGARD





# RAPPORT D'ANALYSE DES OFFRES

## TRAVAUX DE REQUALIFICATION DES ESPACES PUBLICS DU CENTRE-VILLE ET AMENAGEMENT DE LA PLACE CARNOT

### 1. PROCÉDURE

- Montant estimatif du marché : 1 995 730 € HT
- Procédure retenue : MAPA (article R 2123-1 du Code de la Commande Publique)
- Application des articles. R 2144-3 : vérification des informations figurant dans la candidature avant l'attribution du marché
- AAPC : publié sur le profil acheteur et au BOAMP (n° 24-31517) le 15/03/2024
- DLRO : le 19/04/2024 à 12 heures.
- 9 plis ont été réceptionnés dans les délais par voie dématérialisée ;
- Une copie de sauvegarde a été réceptionnée
- Aucune excuse n'a été réceptionnée
- Des questions ont été posées par les opérateurs économiques les 26, 27 et 28 mars, et les 5 8 et 9 avril 2024. Les réponses ont été adressées à toutes les entreprises ayant téléchargé le dossier de consultation.
- Le marché a été décomposé comme suit :
  - Lot 1 : Voiries / Réseaux divers
  - Lot 2 : Eclairage Public
  - Lot 3 : Pavages
  - Lot 4 : Ouvrages / Fontainerie
  - Lot 5 : Espaces verts / Mobilier Urbain
- L'analyse des offres, prévue au règlement de consultation, est basée sur les critères suivants :
  - Valeur technique de l'offre : 55 %
  - Prix des prestations : 40 %
  - Délais de réalisation : 5 %

### 2. RECEVABILITÉ DES CANDIDATURES ET DES OFFRES

La recevabilité des candidatures et des offres est appréciée notamment par référence à l'article 4.1.1 du règlement de consultation.

Les candidatures et les offres sont recevables et peuvent être analysées.

### 3. OFFRES ANORMALEMENT BASSES

#### 3.1. LOT N°3 « Pavages » :

Une offre a été considérée comme anormalement basse et à fait l'objet d'une demande de justification le 29/04/2024.

Suite à sa réponse qui n'a pas été satisfaisante, nous avons réitérer notre demande plus clairement le 03/05/2024.

Suite à la réponse de l'entreprise obtenue dans les délais, nous considérons la justification des prix apportée en date du 07/05/2024 comme satisfaisante et conservons donc cette offre au classement.

#### **4. DEMANDE DE PRECISION SUR LES OFFRES RECUES**

##### **4.1. LOT N°1 « Voiries / Réseaux Divers » :**

Une demande de précision sur l'ensemble des offres reçues a été effectuée le 07/05/2024, en application des articles R2161-5, R2161-11, R2161-29 et R2171-18 du Code de la Commande Publique.

##### **4.2. LOT N°3 « Pavages » :**

Une demande de précision sur l'ensemble des offres reçues a été effectuée le 29/04/2024, en application des articles R2161-5, R2161-11, R2161-29 et R2171-18 du Code de la Commande Publique.

#### **5. NEGOCIATION/REGULARISATION**

##### **5.1. LOT N°1 « Voiries / Réseaux Divers » :**

Une phase de négociation a été lancée le 07/05/2024 avec tous les participants. La date limite pour remettre les offres négociées était fixée au 15/05/2024 à 12h00.

**A l'occasion de cette phase de négociation, les entreprises**  
**, ayant présentée une offre irrégulière ont été invités à les régulariser.**  
**L'entreprise n'ayant pas répondu à la phase de négociation n'a pas régularisé son offre et demeure irrégulière.**

##### **5.2. LOT N°3 « Pavages » :**

Une phase de négociation a été lancée le 03/05/2024 avec tous les participants, sauf avec l'offre suspectée d'être anormalement basse.

La date limite pour remettre les offres négociées était fixée au 14/05/2024 à 12h00.

**A l'occasion de cette phase de négociation, l'entreprise ayant présentée une offre irrégulière a été invitée à la régulariser. Cependant, elle demeure irrégulière.**

##### **5.3. LOT N°4 « Ouvrages / Fontainerie**

Une phase de négociation a été lancée le 29/04/2024 avec tous les participants.

La date limite pour remettre les offres négociées était fixée au 02/05/2024 à 12h00.

##### **5.4. LOT N°5 « Espaces verts / Mobilier urbain**

Une phase de négociation a été lancée le 06/05/2024 avec tous les participants.

La date limite pour remettre les offres négociées était fixée au 07/05/2024 à 12h00.

#### **6. ANALYSE DES OFFRES**

##### **6.1. Analyse financière**

Cf. Annexe 1

##### **6.2. Analyse technique**

Cf. Annexe 2.

##### **6.3. Analyse des délais**

Cf. Annexe.

#### 6.4. Classement final AVANT NEGO

##### CLASSEMENT GENERALE DES OFFRES **AVANT NEGOCIATION**

MARCHE : Requalification des espaces publics du centre-ville et aménagement de la Place Carnot

##### Lot n°1 Voiries/Réseaux divers

	SOUSSIONN AIRES	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	NOTE FINANCIERE 40 %	NOTE TECHNIQUE 55 %	NOTE DELAIS 5%	NOTE GLOBALE SUR 100
1	STP VENCE	718 433,78 €	40,00	45,00	3,00	88,00

##### Lot n°2 Eclairage public

	SOUSSIONN AIRES	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	NOTE FINANCIERE 40 %	NOTE TECHNIQUE 55 %	NOTE DELAIS 5%	NOTE GLOBALE SUR 100
1	SCEE	38 526,00 €	40,00	54,00	5,00	99,00

##### Lot n°3 Pavages

	SOUSSIONN AIRES	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	NOTE FINANCIERE 40 %	NOTE TECHNIQUE 55 %	NOTE DELAIS 5%	NOTE GLOBALE SUR 100
1	EUROVIA	847 370,80 €	29,36	55,00	5,00	89,36
2	COLAS NORD EST		27,76	55,00	4,00	86,76
3	LA GRAND RUELLE		40,00	40,00	1,50	81,50
4	ID VERDE		24,98	47,00	3,00	74,98

##### Lot n°4 Ouvrages / Fontainerie

	SOUSSIONN AIRES	Montant global et forfaitaire TRANCHE FERME € HT	Montant global et forfaitaire TRANCHE OPTIONNELL E € HT	TOTAL MAXIMUM	NOTE FINANCIERE 40 %	NOTE TECHNIQUE 55 %	NOTE DELAIS 5%	NOTE GLOBALE SUR 100
1	ID VERDE	67 711,80 €	95 034,81 €	162 746,61 €	40,00	55,00	5,00	100,00

##### Lot n°5 Espaces verts / Mobilier Urbain

	SOUSSIONN AIRES	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	NOTE FINANCIERE 40 %	NOTE TECHNIQUE 55 %	NOTE DELAIS 5%	NOTE GLOBALE SUR 100
1	ID VERDE	284 424,21 €	31,65	55,00	5,00	91,65
2	VAL DE RUTZ		40,00	45,00	1,50	86,50



## 6.5. Classement final APRES NEGO

CLASSEMENT GENERALE DES OFFRES <b>APRES NEGOCIATION</b>					
MARCHE : Requalification des espaces publics du centre-ville et aménagement de la Place Carnot					

Lot n°1 Voiries/Réseaux divers					
SOUSSIONNAIRES	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	NOTE FINANCIERE 40 %	NOTE TECHNIQUE 55 %	NOTE DELAIS 5%	NOTE GLOBALE SUR 100
1 STP VENCE	718 433,78 €	40,00	50,00	4,00	94,00
2 EUROVIA		32,91	54,00	5,00	91,91
3 COLAS NORD EST		29,35	55,00	5,00	89,35
4 CHAMPAGNE TRAVAUX PUBLICS		29,26	47,00	5,00	81,26

Lot n°2 Eclairage public					
SOUSSIONNAIRES	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	NOTE FINANCIERE 40 %	NOTE TECHNIQUE 55 %	NOTE DELAIS 5%	NOTE GLOBALE SUR 100
1 SCEE	38 526,00 €	40,00	54,00	5,00	99,00

Lot n°3 Pavages					
SOUSSIONNAIRES	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	NOTE FINANCIERE 40 %	NOTE TECHNIQUE 55 %	NOTE DELAIS 5%	NOTE GLOBALE SUR 100
1 EUROVIA	817 706,40 €	30,42	55,00	5,00	90,42
2 COLAS NORD EST		27,76	55,00	4,00	86,76
3 LA GRAND RUELE		40,00	40,00	1,50	81,50
4 ID VERDE		24,98	47,00	3,00	74,98

Lot n°4 Ouvrages / Fontainerie							
SOUSSIONNAIRES	Montant global et forfaitaire TRANCHE FERME € HT	Montant global et forfaitaire TRANCHE OPTIONNELLE € HT	TOTAL MAXIMUM	NOTE FINANCIERE 40 %	NOTE TECHNIQUE 55 %	NOTE DELAIS 5%	NOTE GLOBALE SUR 100
1 ID VERDE	59 898,90 €	84 069,26 €	143 968,16 €	40,00	55,00	5,00	100,00

Lot n°5 Espaces verts / Mobilier Urbain					
SOUSSIONNAIRES	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	NOTE FINANCIERE 40 %	NOTE TECHNIQUE 55 %	NOTE DELAIS 5%	NOTE GLOBALE SUR 100
1 ID VERDE	270 742,46 €	33,24	55,00	5,00	93,24
2 VAL DE RUTZ		40,00	46,50	1,50	88,00

## 6.6. Analyse des candidatures

### LOT N°1 : Voiries / Réseaux divers

A l'issue de l'analyse des offres, la candidature de STP VENCE est vérifiée.  
Au regard des éléments produits dans le dossier de candidature, le candidat dispose d'une capacité professionnelle, technique, économique et financière satisfaisante.

### LOT N°2 : Eclairage Public

A l'issue de l'analyse des offres, la candidature de SCEE est vérifiée.  
Au regard des éléments produits dans le dossier de candidature, le candidat dispose d'une capacité professionnelle, technique, économique et financière satisfaisante.

### LOT N°3 : Pavages

A l'issue de l'analyse des offres, la candidature de EUROVIA est vérifiée.  
Au regard des éléments produits dans le dossier de candidature, le candidat dispose d'une capacité professionnelle, technique, économique et financière satisfaisante.

### LOT N°4 : Ouvrages / Fontainerie

A l'issue de l'analyse des offres, la candidature de ID VERDE est vérifiée.  
Au regard des éléments produits dans le dossier de candidature, le candidat dispose d'une capacité professionnelle, technique, économique et financière satisfaisante.

### LOT N°5 : Espaces verts / Mobilier Urbain

A l'issue de l'analyse des offres, la candidature de ID VERDE est vérifiée.  
Au regard des éléments produits dans le dossier de candidature, le candidat dispose d'une capacité professionnelle, technique, économique et financière satisfaisante.

## 7. ATTRIBUTION DU MARCHÉ

### LOT N°1 : Voiries / Réseaux divers

Il est proposé à Monsieur le Maire de Vouziers de retenir l'offre de l'opérateur économique **STP VENCE** de CHAMPIGNEUL SUR VENCE (08430) ; pour un montant global et forfaitaire de **718 433.78 € HT.**

### LOT N°2 : Eclairage Public

Il est proposé à Monsieur le Maire de Vouziers de retenir l'offre de l'opérateur économique **SCEE** de RETHEL (08300) ; pour un montant global et forfaitaire de **38 526 € HT.**

### LOT N°3 : Pavages

Il est proposé à Monsieur le Maire de Vouziers de retenir l'offre de l'opérateur économique **EUROVIA** de SEDAN (08200) ; pour un montant global et forfaitaire de **817 706.40 € HT.**

LOT N°4 : Ouvrages / Fontainerie

Il est proposé à Monsieur le Maire de Vouziers de retenir l'offre de l'opérateur économique **ID VERDE** de WARCQ (08000) ; pour un montant maximum de **143 968.18 € HT (dont 84 069.26 € HT pour l'option affermissable en cours d'exécution dans les conditions prévues au CCAP).**

LOT N°5 : Espaces verts / Mobilier Urbain

Il est proposé à Monsieur le Maire de Vouziers de retenir l'offre de l'opérateur économique **ID VERDE** de WARCQ (08000) ; pour un montant global et forfaitaire de **270 742,46 € HT.**



## ANNEXE I -

MARCHE : Requalification des espaces publics du centre-ville et aménagement de la Place Carnot

## Procédure adaptée - Examen des offres

Lot n°1 Voiries / Réseaux divers		
Nom de l'entreprise	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	Note financière/40
COLAS NORD EST		29,35
EUROVIA		32,91
STP VENCE	718 433,78	40,00
CHAMPAGNE TRAVAUX PUBLICS		29,26

Lot n°2 Eclairage Public		
Nom de l'entreprise	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	Note financière/40
SCEE	38 526,00	40,00

Lot n°3 Pavages		
Nom de l'entreprise	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	Note financière/40
ID VERDE		24,98
COLAS NORD EST		27,76
LA GRAND RUELE		40,00
EUROVIA	817 706,40	30,42

Lot n°4 Ouvrages / Fontainerie				
Nom de l'entreprise	Montant global et forfaitaire TRANCHE FERME € HT	Montant global et forfaitaire TRANCHE OPTIONNELLE € HT	TOTAL MAXIMUM	Note financière/ 40
ID VERDE	59 898,90	84 069,26	143 968,16	40,00

Lot n°5 Espaces Verts / Mobilier Urbain		
Nom de l'entreprise	Montant global et forfaitaire de l'offre € HT	Note financière/40
ID VERDE	270 742,46	33,24
VAL DE RUTZ		40,00

**ANNEXE 2 : Analyse des délais**  
**MARCHE : Travaux de requalification des espaces publics du centre-ville et aménagement de la Place Carnot**

Lot 1		
SOUSSIONNAIRES	Délais : /5	Observations
COLAS NORD EST	5	
EIFFAGE ROUTE NORD EST	4	
EUROVIA	5	
STP VENCE	4	
CHAMPAGNE TRAVAUX PUBLICS	5	

Lot 2		
SOUSSIONNAIRES	Délais : /5	Observations
SCEE	5	

Lot 3		
SOUSSIONNAIRES	Délais : /5	Observations
ID VERDE	3	
COLAS NORD EST	4	
LA GRAND RUELLE	1,5	
EUROVIA	5	

Lot 4		
SOUSSIONNAIRES	Délais : /5	Observations
ID VERDE	5	

Lot 5		
SOUSSIONNAIRES	Délais : /5	Observations
ID VERDE	5	

VAL DE RUTZ	1.5	
-------------	-----	--

SOUSSION NAIRES	moyens humains et matériels affectés spécifiquement au chantier			
COLAS NORD EST	Moyen humain affectés au chantier :	Moyen Matériel :	Référence identique au projet :	Fiches techniques :
EIFFAGE ROUTE NORD EST	Moyen humain affectés au chantier :	Moyen Matériel :	Référence identique au projet :	Fiches techniques :
EUROVIA	Moyen humain affectés au chantier :	Moyen Matériel :	Référence identique au projet :	Fiches techniques :
STP VENCE	Moyen humain affectés au chantier :	Moyen Matériel :	Référence identique au projet :	Fiches techniques :
CHAMPAGNE TRAVAUX PUBLICS		Moyen Matériel :	Référence identique au projet :	Fiches techniques :



**ANNEXE 2 - ANALYSE TECHNIQUE DES OFFRES**  
**MARCHE : Travaux de sécurisation et d'amélioration des équipements sportifs de la Ville de Vouziers**

Lot n°1 Voiries / Réseaux divers		
contraintes d'exécution des travaux et les solutions proposées,	moyens mis en oeuvre par l'entreprise pour garantir la santé et la sécurité du chantier	dispositions arrêtées par l'entreprise pour garantir la qualité des prestations à réaliser et le respect des délais d'exécution
<p>Visite de site + reportage photos</p> <p>Contraintes identifiées et réponses apportées par l'entreprise :</p>	<p>Installation de chantier :</p>	<p>Méthodologie du chantier : Présentation par fiche détaillée des différentes procédures avec indications : Moyen humain, Moyen Matériels, Fourniture et matériaux, Sécurité et environnement, interface et contrôles</p> <p>Gestion de la Qualité : + Mise en place d'un plan de contrôle interne et externe + Fourniture d'un tableau de contrôle avec indication : nature, fréquence, tolérance/spécification, ...</p> <p>Gestion des déblais : Fourniture d'un tableau du lieux de traitement par type de déchet</p> <p>Gestion des interfaces :</p>
<p>Visite de site + reportage photos</p> <p>Contrainte identifiées et réponses apportées par l'entreprise :</p>	<p>Installation de chantier :</p> <p>Sécurité et Hygiène :</p>	<p>Méthodologie du chantier : Présentation par fiche détaillée des différentes procédures avec indications : Moyen humain, Moyen Matériels, Fourniture et matériaux, Sécurité et environnement, interface et contrôles</p> <p>Gestion de la Qualité : + Mise en place d'un plan de contrôle interne et externe + Fourniture d'un tableau de contrôle avec indication : nature, fréquence, tolérance/spécification, ...</p> <p>Gestion des déblais : Fourniture d'un tableau du lieux de traitement par type de déchets</p> <p>Gestion des interfaces :</p>
<p>Visite de site + reportage photos</p> <p>Contrainte identifiées et réponses apportées par l'entreprise :</p>	<p>Installation de chantier :</p>	<p>Méthodologie du chantier : Présentation par fiche détaillée des différentes procédures avec indications : Moyen humain, Moyen Matériels, Fourniture et matériaux, Sécurité et environnement, interface et contrôles</p> <p>Gestion de la Qualité : + Mise en place d'un plan de contrôle interne et externe + Fourniture d'un tableau de contrôle avec indication : nature, fréquence, tolérance/spécification, ...</p> <p>Gestion des déblais : Fourniture d'un tableau du lieux de traitement par type de déchets</p> <p>Gestion des interfaces :</p>
<p>Visite de site + reportage photos</p> <p>Contrainte identifiées et réponses apportées par l'entreprise :</p>	<p>Installation de chantier :</p>	<p>Méthodologie du chantier : Présentation par fiche détaillée des différentes procédures avec indications : Moyen humain, Moyen Matériels, Fourniture et matériaux, Sécurité et environnement, interface et contrôles</p> <p>Gestion de la Qualité : + Mise en place d'un plan de contrôle interne et externe + Fourniture d'un tableau de contrôle avec indication : nature, fréquence, tolérance/spécification, ...</p> <p>Gestion des déblais : Fourniture d'un tableau du lieux de traitement par type de déchet</p> <p>Gestion des interfaces :</p>
<p>Visite de site + reportage photos</p> <p>Contrainte identifiées et réponses apportées par l'entreprise :</p>	<p>Mise en place :</p>	<p>Méthodologie du chantier : Présentation par fiche détaillée des différentes procédures avec indications : Moyen humain, Moyen Matériels, Fourniture et matériaux, Sécurité et environnement, interface et contrôles</p> <p>Gestion de la Qualité : + Mise en place d'un plan de contrôle interne et externe + Fourniture d'un tableau de contrôle avec indication : nature, fréquence, tolérance/spécification, ...</p> <p>Gestion des déblais : Fourniture d'un tableau du lieux de traitement par type de déchets</p> <p>Gestion des interfaces :</p>

dispositions arrêtées par l'entreprise en matière de gestion des déchets de chantiers	dispositions arrêtées par l'entreprise pour diminuer les nuisances du chantier	Phasage des travaux et planning.	NOTE TECHNI QUE: /55
			55
			50
			54
			50
			47