

## Note de synthèse 443cm2965

### Sem de la Ville Renouvelée

Travaux provisoires de VRD pour la ZAC de la Bourgogne située sur le comune de Tourcoing

#### Information disponible

- Le nom des candidats et le montant de leur offre
- La méthode de notation employée par le maître d'ouvrage
- La notation détaillée de l'offre de chaque candidat
- Les propositions techniques des candidats et leur évaluation

#### Résultat de la consultation

	<b>COLAS</b>	EJL
Classement :	<b>évincée</b>	retenue
Montant (H.T.) :	<b>3985 k€</b>	3421 k€
Note technique :	<b>25 sur 40</b>	37,5 sur 40

#### Nombre de candidats :

**5**

La concurrence pour ce type de marché est **assez élevée** par rapport à la moyenne nationale, mais aussi habituelle pour ce maître d'ouvrage (**4,9 candidats** en moyenne.)

#### Pondération du prix :

**60 %**

Pondération du critère prix **la plus utilisée** pour ce type de marché en France, ce qui présente un bon équilibre entre l'appréciation du prix et de la qualité.

#### Écart de prix :

**16 %**

**Écart important** entre l'attributaire et son challenger, par rapport à la moyenne nationale.

Aussi, cette valeur correspond à l'indice moyen dans le département (**18% d'écart de prix** en moyenne).

#### Écart de qualité :

**-33 %**

**Très bonne performance** de EJL par rapport à COLAS sur la qualité du mémoire technique appréciée par l'acheteur. Habituellement, nous observons pour ce maître d'ouvrage un **écart de notation qualité de 17%**, ce qui laisse préjuger d'une assez forte rigueur dans la notation.

#### Formule de notation du prix :

La SEM de la Ville Renouvelée utilise une formule de type **hyperbolique** dans laquelle :  $N = B \times P0 / P$  (B correspond à la pondération du prix, P l'offre à noter et P0 l'offre moins disante).

Cette formule, très utilisée par les maîtres d'ouvrage en France, est neutre dans l'évaluation du montant des offres : elle ne favorise ni aggrave la notation des concurrents.

#### Remarques :

- ▶ L'attributaire a été retenu sans avoir présenté l'offre la moins-disante.
- ▶ Dossier particulièrement intéressant : beaucoup d'informations techniques détaillées sont fournies.